

**INVENTARIO MUNICIPAL DE
BIENES Y DERECHOS
AÑO 2006**



SOLARES PMS

CANTORIA

Epígrafe: 1 Inmuebles
Nº Asiento: 1.163
Año del Inventario: VACIO
Subproyecto: PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
Cuenta del PGCP: 200 TERRENOS Y BIENES NATURALES



a) Nombre con el que fuere conocido el bien, si lo tuviere

PARCELA 1 DE LA U.E.9

b) Naturaleza, clasificación y calificación del inmueble

Naturaleza: URBANA
Clasificación: VACIO
Calificación: VACIO

c) Situación, con indicación correcta del lugar en que radique, vía pública a que dé frente y número que en ella le correspondiera, en las fincas urbanas, y el paraje, con expresión del polígono y parcela catastral, en las fincas rústicas

CANTORIA
TER TERRENOS RENFE S/N

Referencia Catastral: 1842201WG7314S0001WP

d) Linderos

Izquierdo INMUEBLE REFERENCIA CATASTRAL 1643925WG7314S0001YP
Derecho AV DE ALMANZORA
Frontal AV DE ALMANZORA
Trasero AV DE ALMANZORA

e) Superficie

Superficie Solar: 218,42 m2

f) En los edificios, sus características, datos sobre su construcción y estado de conservación

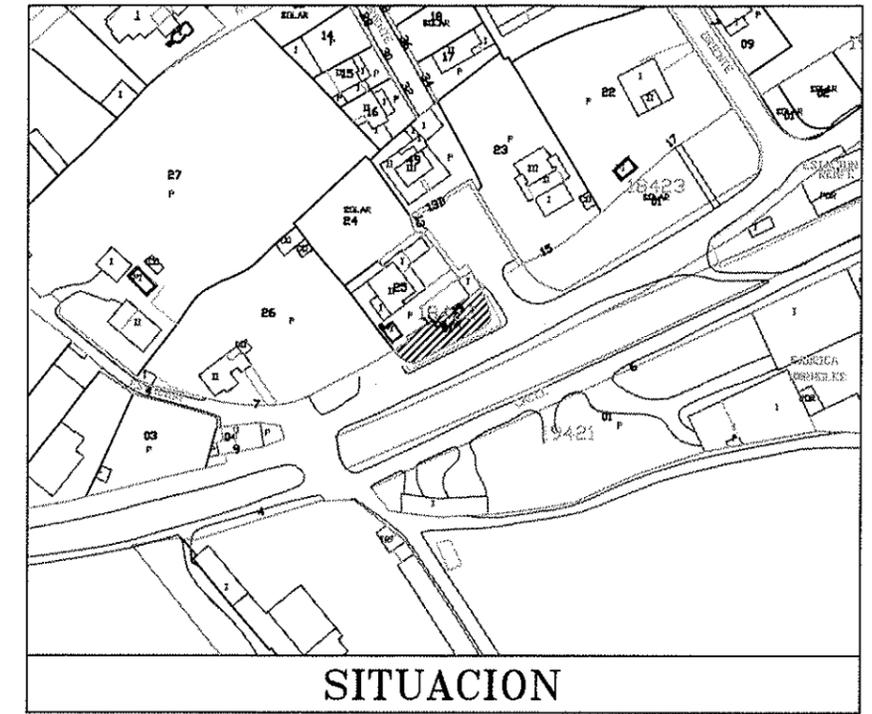
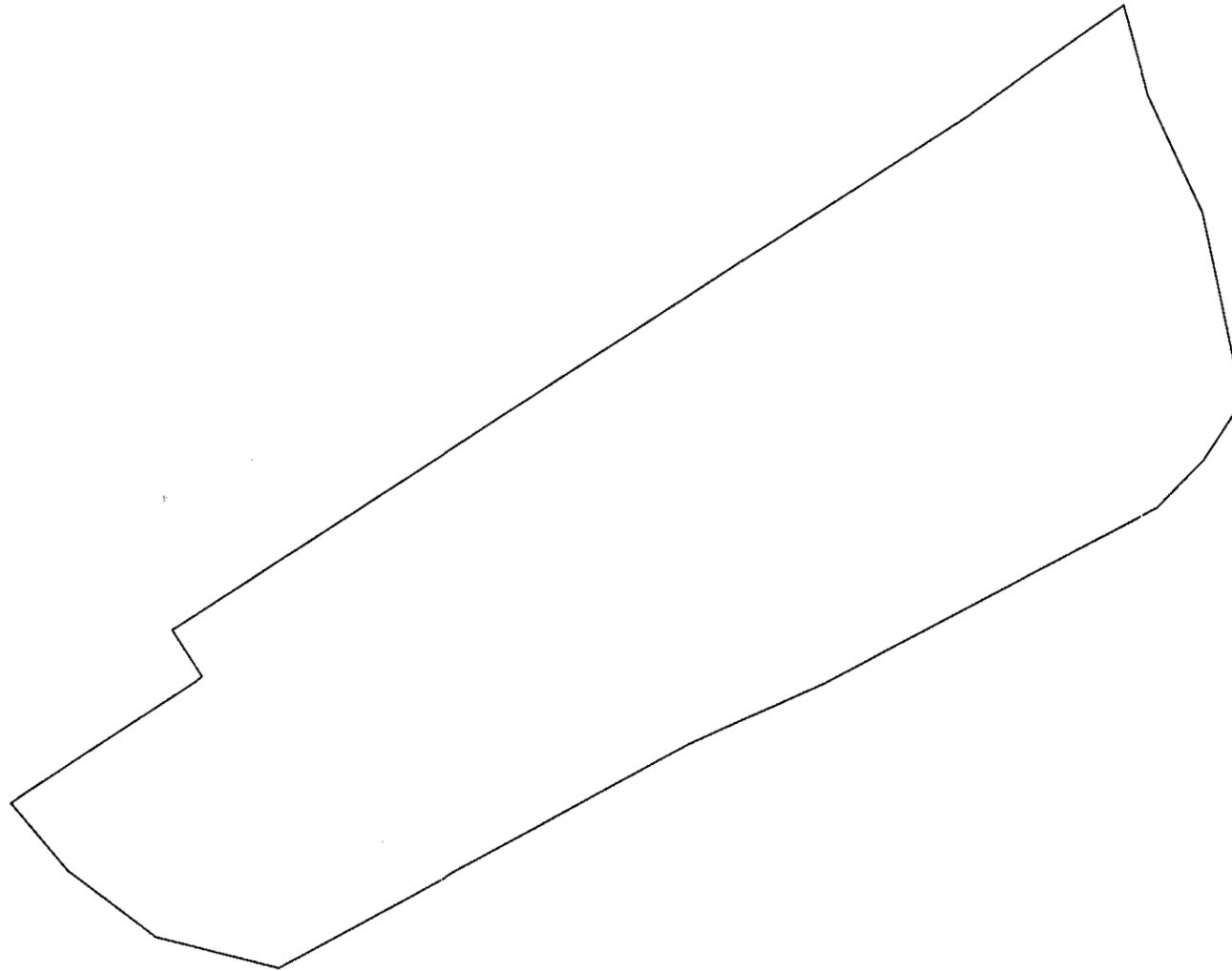
Características:
TERRENO DE FORMA RECTANGULAR UBICADO EN LOS TERRENOS RENFE DE CANTORIA
Año Construcción:
Plantas sobre rasante:
Plantas bajo rasante:
Estado de Conservación: Bueno

g) Aprovechamiento, destino y uso del bien y acuerdo que lo hubiera dispuesto

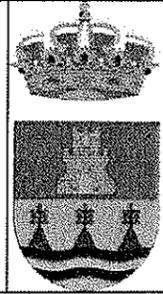
RESIDENCIAL

h) Régimen de dominio público o patrimonial, con expresión de si se trata de bienes de uso o de servicio público, comunales o patrimoniales

Bienes Patrimoniales



SUPERFICIE SOLAR: 231.72 M2

	AYUNTAMIENTO CANTORIA		
	INVENTARIO DE BIENES: PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO		
DIRECCIÓN: PZ UNCIBAY, 8 4º DCHA TLF: 952-219-240 CP: 29008	PARCELA 1 USO RESIDENCIAL PMS-1 PROYECTO REPARCELACIÓN DE LA U.E-9		FICHA Nº 163
	ESCALA: 1:150	HOJA 1/1	

CANTORIA

Epígrafe: 1 Inmuebles

Nº Asiento: 1.164

Año del Inventario: VACIO

Subproyecto: PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO

Cuenta del PGCP: 200 TERRENOS Y BIENES NATURALES



a) Nombre con el que fuere conocido el bien, si lo tuviere

PARCELA 2 DE LA U.E.9

b) Naturaleza, clasificación y calificación del inmueble

Naturaleza: URBANA

Clasificación: VACIO

Calificación: VACIO

c) Situación, con indicación correcta del lugar en que radique, vía pública a que dé frente y número que en ella le correspondiera, en las fincas urbanas, y el paraje, con expresión del polígono y parcela catastral, en las fincas rústicas

CANTORIA

TER TERRENOS RENFE S/N

Referencia Catastral: 1842301WG7314S0001YP

d) Linderos

Izquierdo INMUEBLE REFERENCIA CATASTRAL 1643923WG7314S0001AP

Derecho AV DE ALMANZORA

Frontal AV DE ALMANZORA

Trasero AV DE ALMANZORA

e) Superficie

Superficie Solar: 1.047,25 m²

f) En los edificios, sus características, datos sobre su construcción y estado de conservación

Características:

TERRENO DE FORMA RECTANGULAR UBICADO EN LOS TERRENOS RENFE DE CANTORIA

Año Construcción:

Plantas sobre rasante:

Plantas bajo rasante:

Estado de Conservación: Bueno

g) Aprovechamiento, destino y uso del bien y acuerdo que lo hubiera dispuesto

RESIDENCIAL

h) Régimen de dominio público o patrimonial, con expresión de si se trata de bienes de uso o de servicio público, comunales o patrimoniales

Bienes Patrimoniales

i) Título en virtud del cual se atribuye a la Entidad Local

Tipo Adquisición: Adquisición por cesión de naturaleza urbanística

Fecha Adquisición: 09/12/2004

Transmitente: NO CONSTA

Título: ADQUISICION POR CESION DE NATURALEZA URBANISTICA

Protocolización: PARCELA NUMERO 2 DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U.E.9 DE 1047,25 M2.
DATOS EXTRAIDOS DE LA NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA 14221 EXPEDIDA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE HUERCAL-OVERA.

j) Signatura de la inscripción en el Registro de la Propiedad

Tomo 1103 Libro 156 Folio 153 Finca 14221 Inscripción 1

Sede HUERCAL-OVERA

Registro Nº 1

Observaciones DATOS EXTRAIDOS DE LA NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA 14221 EXPEDIDA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE HUERCAL-OVERA.

k) Derechos reales constituidos a favor del bien

NINGUNO

l) Derechos reales que gravan el bien

NINGUNO

m) Derechos personales constituidos sobre el bien

NINGUNO

n) Cuantía de la adquisición a título oneroso, y de las inversiones y mejoras sustanciales efectuadas en el bien

Cuantía de la adquisición: €

NO CONSTA EL COSTE DE ADQUISICIÓN

Mejoras:

o) Valor real del inmueble

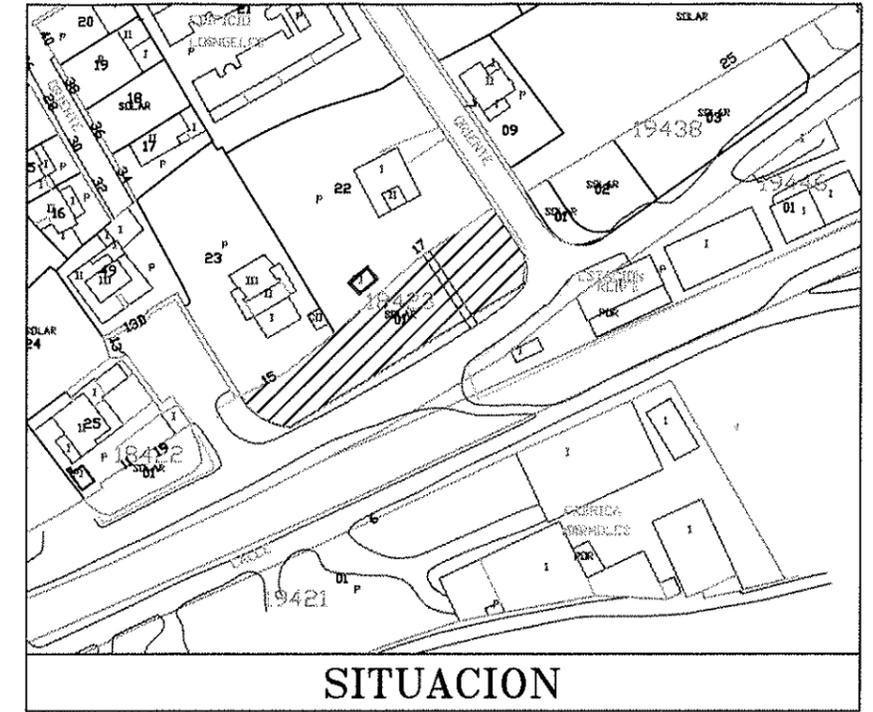
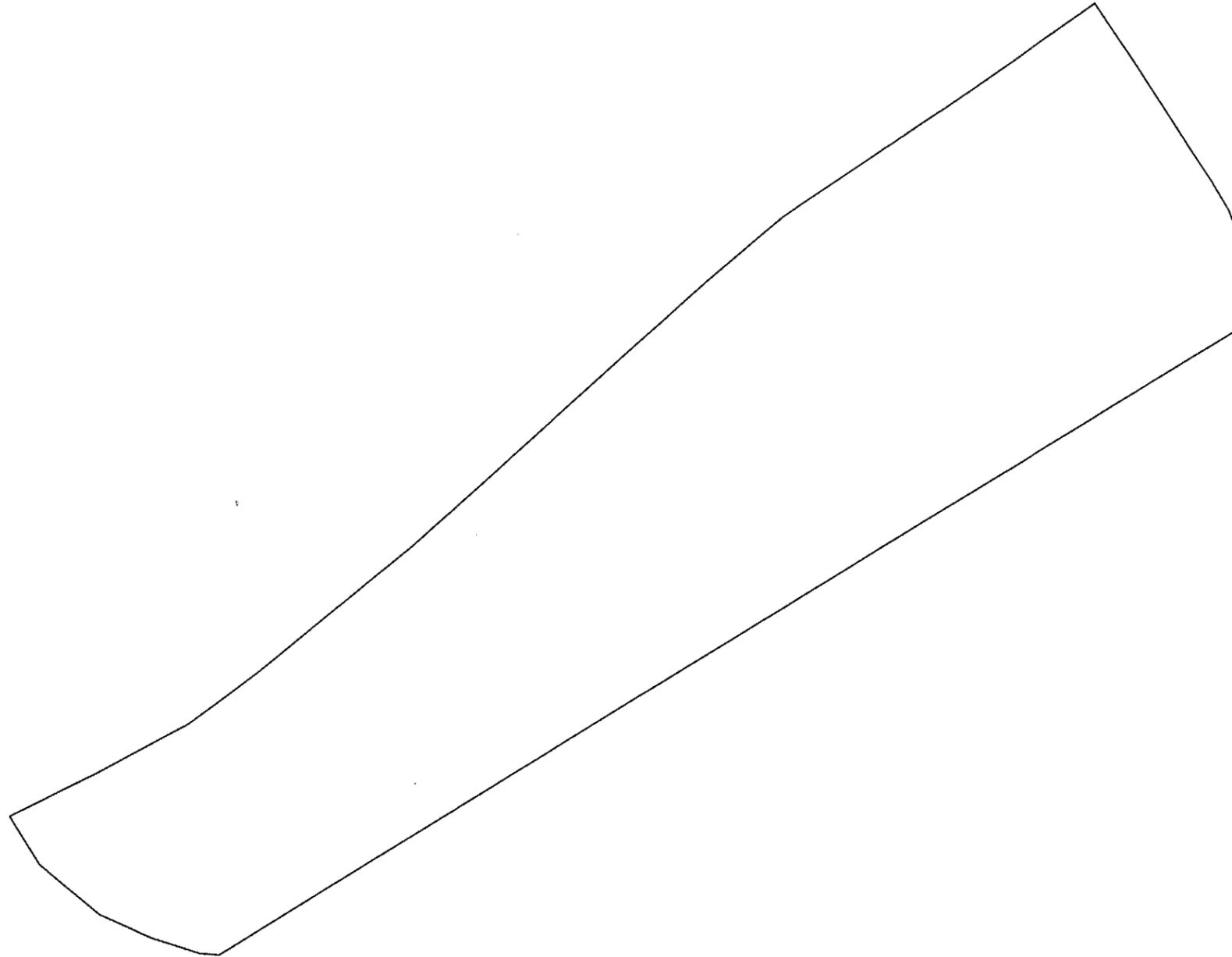
Importe 125.670,00 €

p) Frutos y rentas que produzca

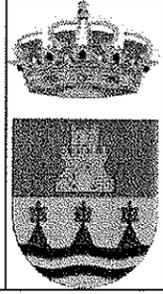
NEGATIVO

q) Indicación en su caso del valor cultural y medioambiental del bien con mención de las declaraciones de que haya podido ser objeto

NEGATIVO



SUPERFICIE SOLAR: 1072.25 M2

	AYUNTAMIENTO CANTORIA		
	INVENTARIO DE BIENES: PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO		
DIRECCIÓN: PZ UNCIBAY, 8 4ª DCHA TLF: 952-219-240 CP: 29008	PARCELA 2 USD RESIDENCIAL PMS-2 PROYECTO REPARCELACIÓN DE LA U.E-9		FICHA N° 164
	ESCALA: 1:300	HOJA 1/1	

CANTORIA

Epígrafe: 1 Inmuebles
Nº Asiento: 1.165
Año del Inventario: VACIO
Subproyecto: PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
Cuenta del PGCP: 200 TERRENOS Y BIENES NATURALES



a) Nombre con el que fuere conocido el bien, si lo tuviere

PARCELA 3 DE LA U.E.9

b) Naturaleza, clasificación y calificación del inmueble

Naturaleza: URBANA
Clasificación: VACIO
Calificación: VACIO

c) Situación, con indicación correcta del lugar en que radique, vía pública a que dé frente y número que en ella le correspondiera, en las fincas urbanas, y el paraje, con expresión del polígono y parcela catastral, en las fincas rústicas

CANTORIA
TER TERRENOS RENFE S/N

Referencia Catastral: 1943802WG7314S0001OP

d) Linderos

Izquierdo INMUEBLE REFERENCIA CATASTRAL 1944708WG7314S0001KP
Derecho AV DE ALMANZORA
Frontal AV DE ALMANZORA
Trasero INMUEBLE REFERENCIA CATASTRAL 1943801WG7314S0001MP

e) Superficie

Superficie Solar: 318,45 m²

f) En los edificios, sus características, datos sobre su construcción y estado de conservación

Características:
TERRENO DE FORMA CUADRADA UBICADO EN LOS TERRENOS RENFE DE CANTORIA
Año Construcción:
Plantas sobre rasante:
Plantas bajo rasante:
Estado de Conservación: Bueno

g) Aprovechamiento, destino y uso del bien y acuerdo que lo hubiera dispuesto

RESIDENCIAL

h) Régimen de dominio público o patrimonial, con expresión de si se trata de bienes de uso o de servicio público, comunales o patrimoniales

Bienes Patrimoniales

i) Título en virtud del cual se atribuye a la Entidad Local

Tipo Adquisición: Adquisición por cesión de naturaleza urbanística

Fecha Adquisición: 09/12/2004

Transmitente: NO CONSTA

Título: ADQUISICION POR CESION DE NATURALEZA URBANISTICA

Protocolización: PARCELA NUMERO 3 DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U.E.9 DE 318,45 M2.
DATOS EXTRAIDOS DE LA NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA 14222 EXPEDIDA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE HUERCAL-OVERA.

j) Signatura de la inscripción en el Registro de la Propiedad

Tomo 1103 Libro 156 Folio 154 Finca 14222 Inscripción 1

Sede HUERCAL-OVERA

Registro Nº 1

Observaciones DATOS EXTRAIDOS DE LA NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA 14222 EXPEDIDA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE HUERCAL-OVERA.

k) Derechos reales constituidos a favor del bien

NINGUNO

l) Derechos reales que gravan el bien

NINGUNO

m) Derechos personales constituidos sobre el bien

NINGUNO

n) Cuantía de la adquisición a título oneroso, y de las inversiones y mejoras sustanciales efectuadas en el bien

Cuantía de la adquisición: €

NO CONSTA EL COSTE DE ADQUISICIÓN

Mejoras:

o) Valor real del inmueble

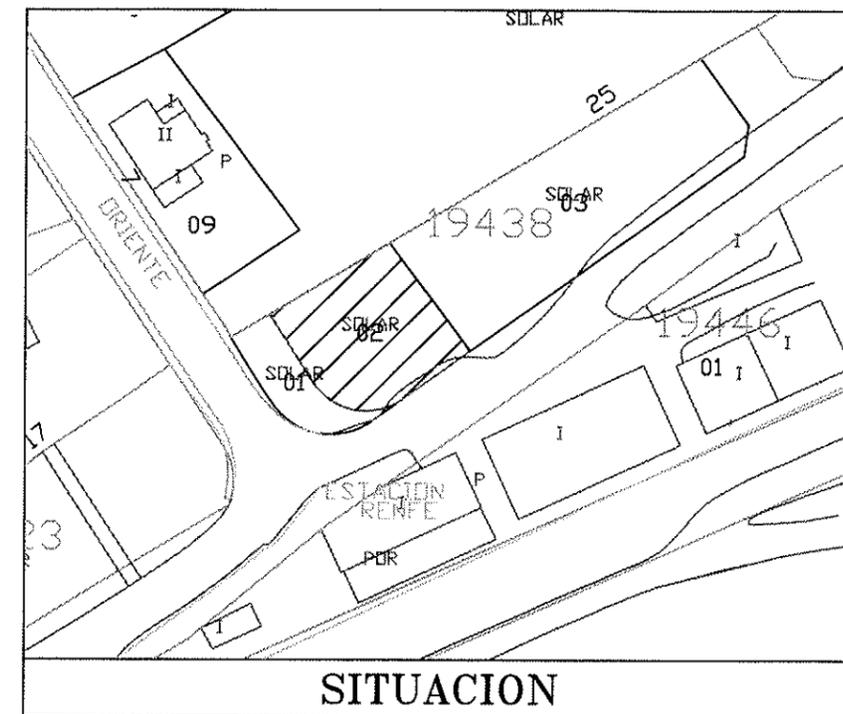
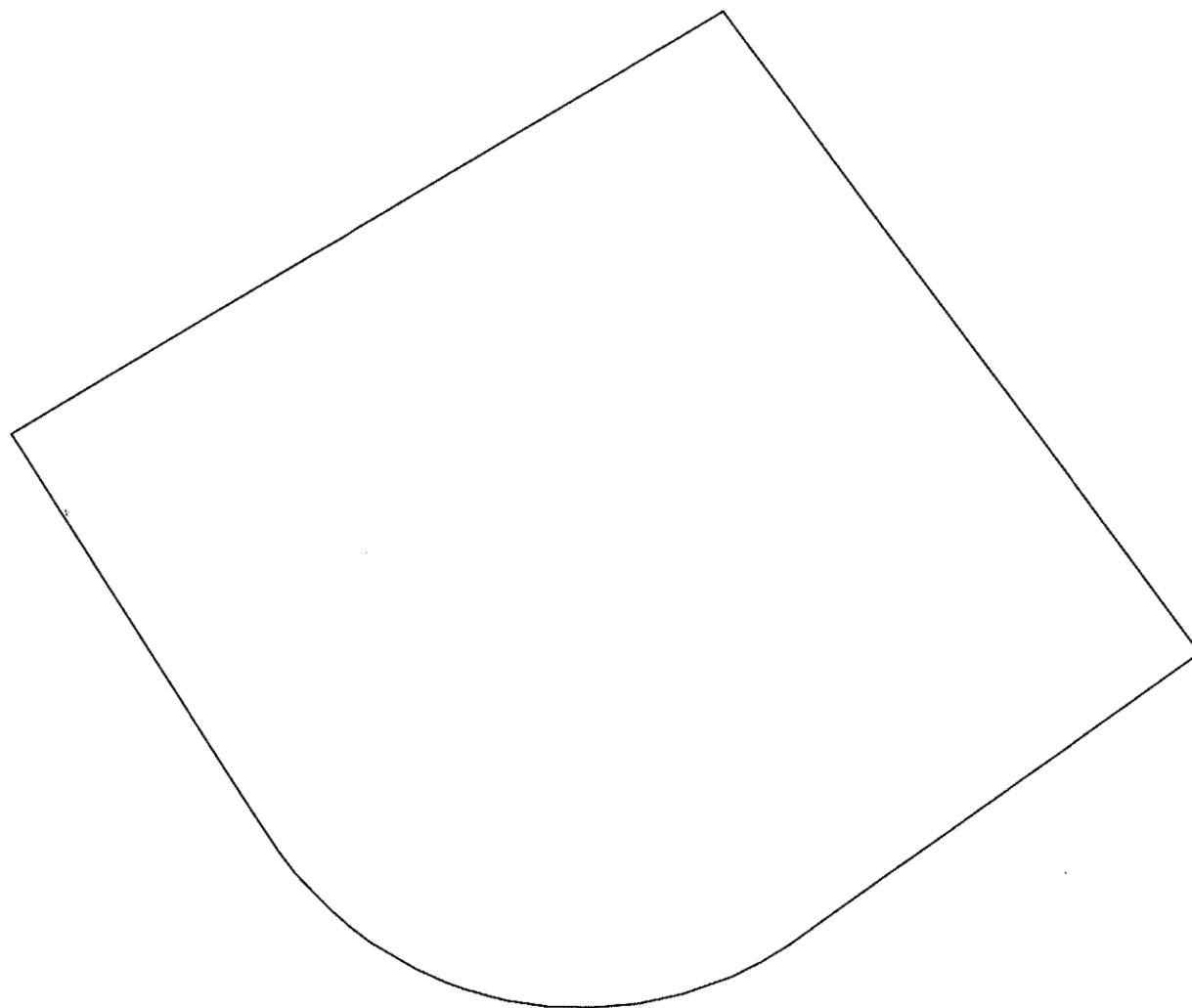
Importe 38.214,00 €

p) Frutos y rentas que produzca

NEGATIVO

q) Indicación en su caso del valor cultural y medioambiental del bien con mención de las declaraciones de que haya podido ser objeto

NEGATIVO



SITUACION

SUPERFICIE SOLAR: 318.00 M2

 DYTOS consultores s.l.	AYUNTAMIENTO CANTORIA		
	INVENTARIO DE BIENES: PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO		
PARCELA 3 USO RESIDENCIAL PMS-3 PROYECTO REPARCELACIÓN DE LA U.E-9			
DIRECCIÓN: PZ UNCIBAY, 8 4º DCHA TLF: 952-219-240 CP: 29008	ESCALA: 1:150	HOJA 1/1	FECHA AGOSTO 2006
			FICHA Nº 165

CANTORIA

Epígrafe: 1 Inmuebles
Nº Asiento: 1.166
Año del Inventario: VACIO
Subproyecto: PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
Cuenta del PGCP: 200 TERRENOS Y BIENES NATURALES



a) Nombre con el que fuere conocido el bien, si lo tuviere

PARCELA DE ESPACIOS LIBRES DE LA U.E.9

b) Naturaleza, clasificación y calificación del inmueble

Naturaleza: URBANA
Clasificación: VACIO
Calificación: VACIO

c) Situación, con indicación correcta del lugar en que radique, vía pública a que dé frente y número que en ella le correspondiera, en las fincas urbanas, y el paraje, con expresión del polígono y parcela catastral, en las fincas rústicas

CANTORIA
TER TERRENOS RENFE S/N

Referencia Catastral: 1944601WG7314S0001BP

d) Linderos

Izquierdo AV DE ALMANZORA
Derecho AV DE ALMANZORA
Frontal INMUEBLE REFERENCIA CATASTRAL 2043101WG7324S0001BP
Trasero AV DE ALMANZORA

e) Superficie

Superficie Solar: 2.746,36 m2

f) En los edificios, sus características, datos sobre su construcción y estado de conservación

Características:
TERRENO DE FORAM IRREGULAR UBICADO EN LOS TERRENOS RENFE DE CANTORIA
Año Construcción:
Plantas sobre rasante:
Plantas bajo rasante:
Estado de Conservación: Bueno

g) Aprovechamiento, destino y uso del bien y acuerdo que lo hubiera dispuesto

EQUIPAMIENTO

h) Régimen de dominio público o patrimonial, con expresión de si se trata de bienes de uso o de servicio público, comunales o patrimoniales

Bienes Patrimoniales

i) Título en virtud del cual se atribuye a la Entidad Local

Tipo Adquisición: Adquisición por cesión de naturaleza urbanística

Fecha Adquisición: 09/12/2004

Transmitente: NO CONSTA

Título: ADQUISICIÓN POR CESIÓN DE NATURALEZA URBANÍSTICA

Protocolización: PARCELA SEÑALADA COMO PARCELA PARA ESPACIOS LIBRES Y EQUIPAMIENTO DEL PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.E.9 DE 2746,36 M2.
DATOS EXTRAÍDOS DE LA NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA 14227 EXPEDIDA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE HUERCAL-OVERA.

j) Signatura de la inscripción en el Registro de la Propiedad

Tomo 1103 Libro 156 Folio 159 Finca 14227 Inscripción 1

Sede HUERCAL-OVERA

Registro Nº 1

Observaciones DATOS EXTRAÍDOS DE LA NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA 14227 EXPEDIDA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE HUERCAL-OVERA.

k) Derechos reales constituidos a favor del bien

NINGUNO

l) Derechos reales que gravan el bien

NINGUNO

m) Derechos personales constituidos sobre el bien

NINGUNO

n) Cuantía de la adquisición a título oneroso, y de las inversiones y mejoras sustanciales efectuadas en el bien

Cuantía de la adquisición: €

NO CONSTA EL COSTE DE ADQUISICIÓN

Mejoras:

o) Valor real del inmueble

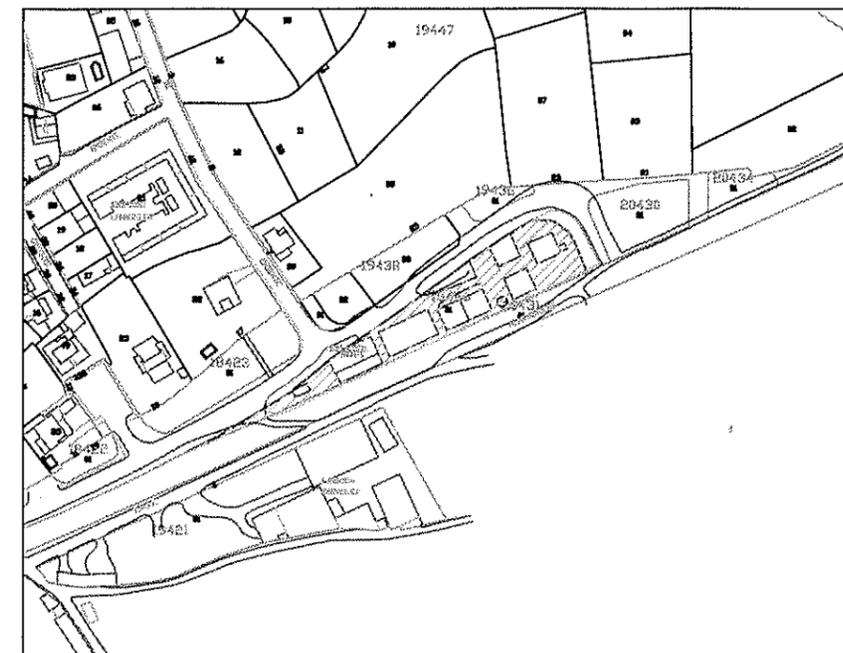
Importe 329.563,20 €

p) Frutos y rentas que produzca

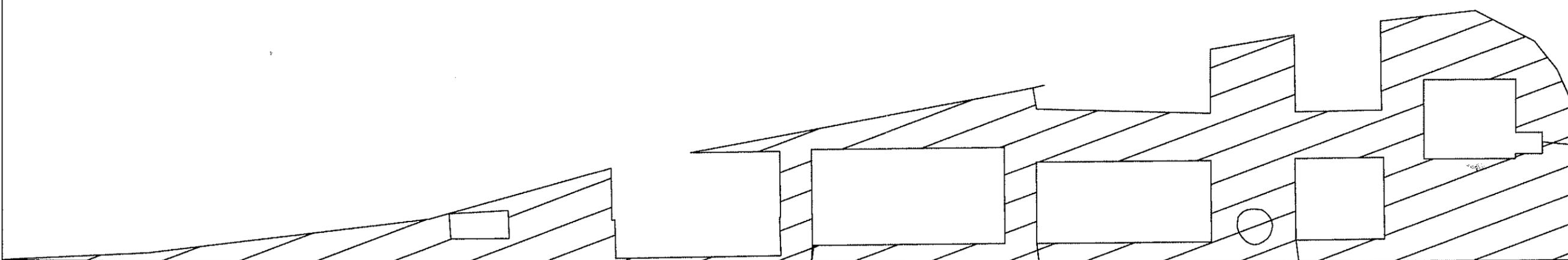
NEGATIVO

q) Indicación en su caso del valor cultural y medioambiental del bien con mención de las declaraciones de que haya podido ser objeto

NEGATIVO



SITUACION



SUPERFICIE SOLAR: 2746.00 M2

	AYUNTAMIENTO CANTORIA		
	INVENTARIO DE BIENES: PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO		
DIRECCIÓN: PZ UNCIBAY, 8 4º DCHA TLF: 952-219-240 CP: 29008	PARCELA PARA ESPACIOS LIBRES PMS-4 PROYECTO PARCELACIÓN DE LA U.E-9		FICHA Nº 166
	ESCALA: 1:500	HOJA 1/1	

CANTORIA

Epígrafe: 1 Inmuebles
Nº Asiento: 1.167
Año del Inventario: VACIO
Subproyecto: PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
Cuenta del PGCP: 200 TERRENOS Y BIENES NATURALES



a) Nombre con el que fuere conocido el bien, si lo tuviere

PARCELA 7 PARA ESPACIOS LIBRES DE LA U.E.9

b) Naturaleza, clasificación y calificación del inmueble

Naturaleza: URBANA
Clasificación: VACIO
Calificación: VACIO

c) Situación, con indicación correcta del lugar en que radique, vía pública a que dé frente y número que en ella le correspondiera, en las fincas urbanas, y el paraje, con expresión del polígono y parcela catastral, en las fincas rústicas

CANTORIA
TER TERRENOS RENFE S/N

Referencia Catastral: 1943601WG7314S0001GP

d) Linderos

Izquierdo INMUEBLE REFERENCIA CATASTRAL 194707WG7314S0001OP
Derecho AV DE ALMANZORA
Frontal AV DE ALMANZORA
Trasero AV DE ALMANZORA

e) Superficie

Superficie Solar: 207,45 m2

f) En los edificios, sus características, datos sobre su construcción y estado de conservación

Características:
PARCELA DE TERRENO DE FORAM RECTANGULAR Y DESTINADA A ESPACIOS LIBRES,
UBICADA EN LOS TERRENOS RENFE
Año Construcción:
Plantas sobre rasante:
Plantas bajo rasante:
Estado de Conservación: Bueno

g) Aprovechamiento, destino y uso del bien y acuerdo que lo hubiera dispuesto

ESPACIOS LIBRES

h) Régimen de dominio público o patrimonial, con expresión de si se trata de bienes de uso o de servicio público, comunales o patrimoniales

Bienes Servicio Publico

i) Título en virtud del cual se atribuye a la Entidad Local

Tipo Adquisición: Adquisición por cesión de naturaleza urbanística

Fecha Adquisición: 09/12/2004

Transmitente: NO CONSTA

Título: ADQUISICION POR CESION DE NATURALEZA URBANISTICA

Protocolización: PARCELA SEÑALADA COMO PARCELA PARA ESPACIOS LIBRES Y DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U.E.9 DE 207,45 M2.
DATOS EXTRAIDOS DE LA NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA 14229 EXPEDIDA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE HUERCAL-OVERA.

j) Signatura de la inscripción en el Registro de la Propiedad

Tomo 1103 Libro 156 Folio 161 Finca 14229 Inscripción 1

Sede HUERCAL-OVERA

Registro Nº 1

Observaciones DATOS EXTRAIDOS DE LA NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA 14229 EXPEDIDA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE HUERCAL-OVERA.

k) Derechos reales constituidos a favor del bien

NINGUNO

l) Derechos reales que graven el bien

NINGUNO

m) Derechos personales constituidos sobre el bien

NINGUNO

n) Cuantía de la adquisición a título oneroso, y de las inversiones y mejoras sustanciales efectuadas en el bien

Cuantía de la adquisición: €

NO CONSTA EL COSTE DE ADQUISICIÓN

Mejoras:

o) Valor real del inmueble

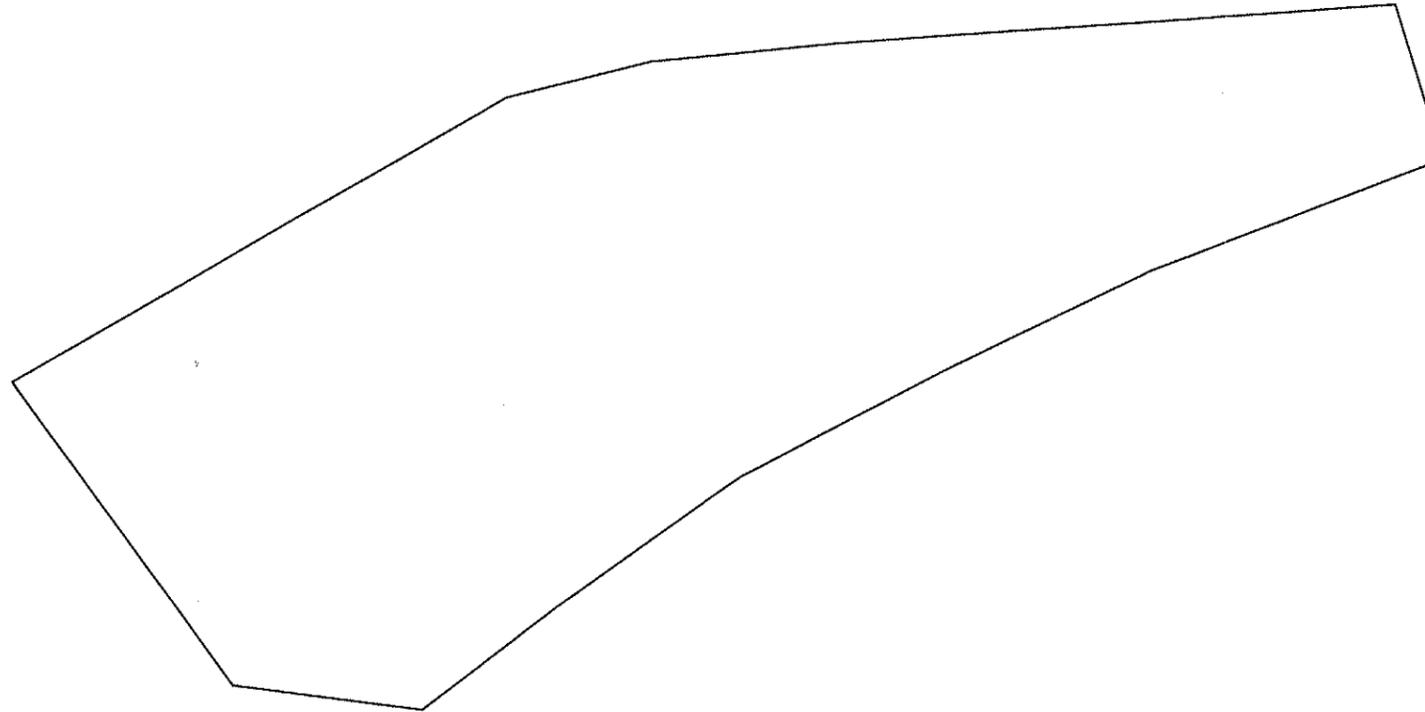
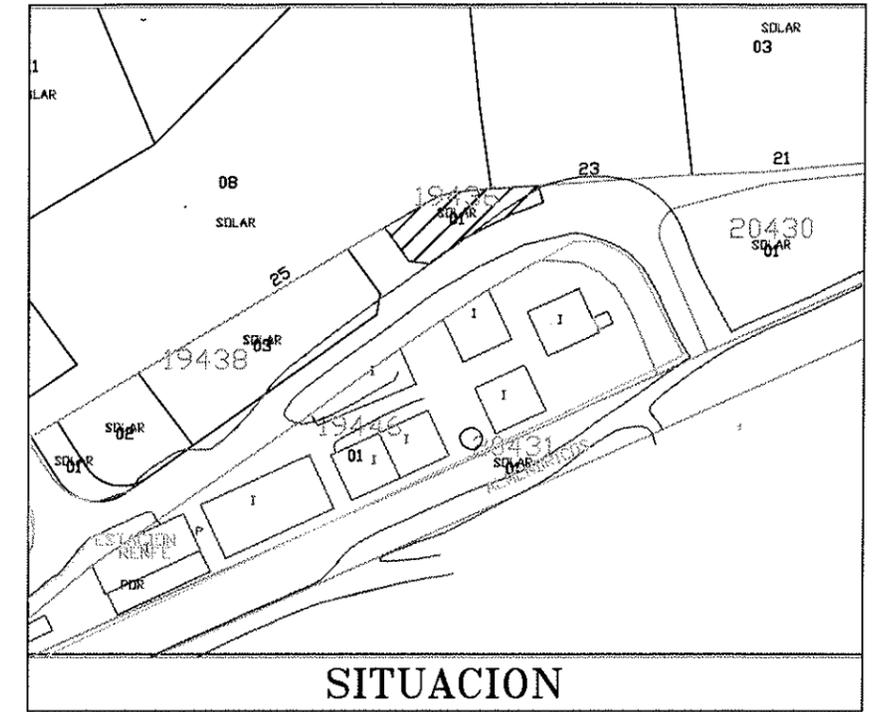
Importe 24.894,00 €

p) Frutos y rentas que produzca

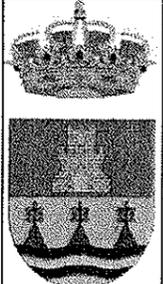
NEGATIVO

q) Indicación en su caso del valor cultural y medioambiental del bien con mención de las declaraciones de que haya podido ser objeto

NEGATIVO



SUPERFICIE SOLAR: 207.00 M2

	AYUNTAMIENTO CANTORIA		
	INVENTARIO DE BIENES: PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO		
PARCELA 7 PARA ESPACIOS LIBRES PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA U.E-9 PMS-7			
DIRECCIÓN: PZ UNCIBAY, 8 4º DCHA TLF: 952-219-240 CP: 29008	ESCALA: 1:150	HOJA 1/1	FECHA AGOSTO 2006
			FICHA N° 167

CANTORIA

Epígrafe: 1 Inmuebles
Nº Asiento: 1.168
Año del Inventario: VACIO
Subproyecto: PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO
Cuenta del PGCP: 200 TERRENOS Y BIENES NATURALES



a) Nombre con el que fuere conocido el bien, si lo tuviere

PARCELA 8 DE LA U.E.9

b) Naturaleza, clasificación y calificación del inmueble

Naturaleza: URBANA
Clasificación: VACIO
Calificación: VACIO

c) Situación, con indicación correcta del lugar en que radique, vía pública a que dé frente y número que en ella le correspondiera, en las fincas urbanas, y el paraje, con expresión del polígono y parcela catastral, en las fincas rústicas

CANTORIA
TER TERRENOS RENFE S/N

Referencia Catastral: 1943801WG7314S0001MP

d) Linderos

Izquierdo INMUEBLE REFERENCIA CATASTRAL 1944708WG7314S0001KP
Derecho INMUEBLE REFERENCIA CATASTRAL 1943802WG7314S0001OP
Frontal AV DE ALMANZORA
Trasero AV DE ALMANZORA

e) Superficie

Superficie Solar: 96,76 m²

f) En los edificios, sus características, datos sobre su construcción y estado de conservación

Características:
TERRENO EN FORMA DE ASTA DE TORO UBICADO EN LOS TERRENOS RENFE
Año Construcción:
Plantas sobre rasante:
Plantas bajo rasante:
Estado de Conservación: Bueno

g) Aprovechamiento, destino y uso del bien y acuerdo que lo hubiera dispuesto

ZONA VERDE

h) Régimen de dominio público o patrimonial, con expresión de si se trata de bienes de uso o de servicio público, comunales o patrimoniales

Bienes Patrimoniales

i) Título en virtud del cual se atribuye a la Entidad Local

Tipo Adquisición: Adquisición por cesión de naturaleza urbanística

Fecha Adquisición: 09/12/2004

Transmitente: NO CONSTA

Título: ADQUISICION POR CESION DE NATURALEZA URBANISTICA

Protocolización: PARCELA SEÑALADA COMO PARCELA PARA ZONAS VERDES DEL PROYECTO DE REPARCELACION DE LA U.E.9 DE 96,76 M2
DATOS EXTRAIDOS DE LA NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA 14230
EXPEDIDA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE HUERCAL-OVERA.

j) Signatura de la inscripción en el Registro de la Propiedad

Tomo 1103 Libro 156 Folio 162 Finca 14230 Inscripción 1

Sede HUERCAL-OVERA

Registro Nº 1

Observaciones DATOS EXTRAIDOS DE LA NOTA SIMPLE INFORMATIVA DE LA FINCA 14230
EXPEDIDA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE HUERCAL-OVERA.

k) Derechos reales constituidos a favor del bien

NINGUNO

l) Derechos reales que graven el bien

NINGUNO

m) Derechos personales constituidos sobre el bien

NINGUNO

n) Cuantía de la adquisición a título oneroso, y de las inversiones y mejoras sustanciales efectuadas en el bien

Cuantía de la adquisición: €

NO CONSTA EL COSTE DE ADQUISICIÓN

Mejoras:

o) Valor real del inmueble

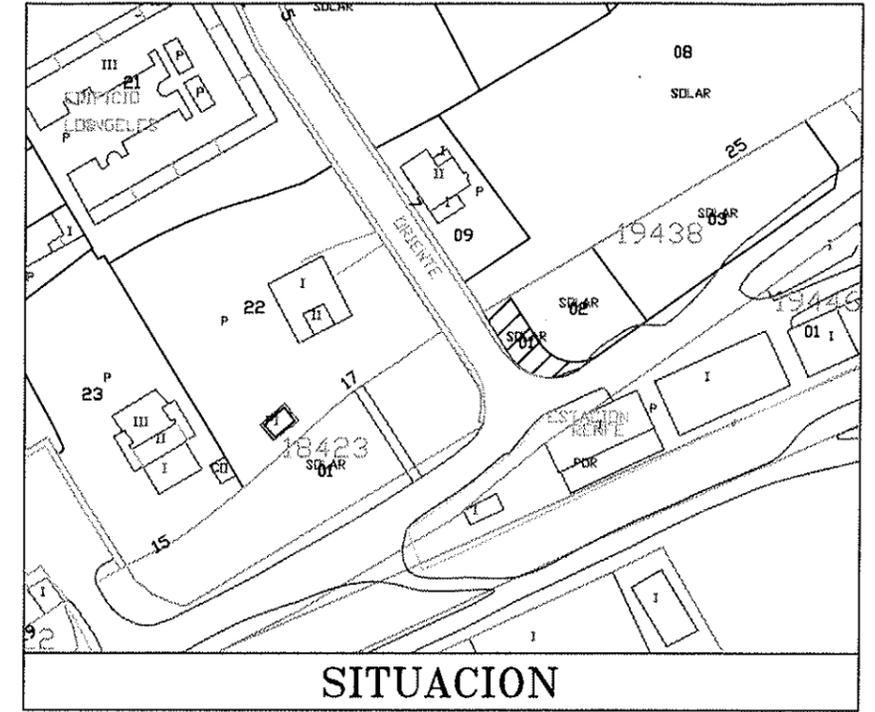
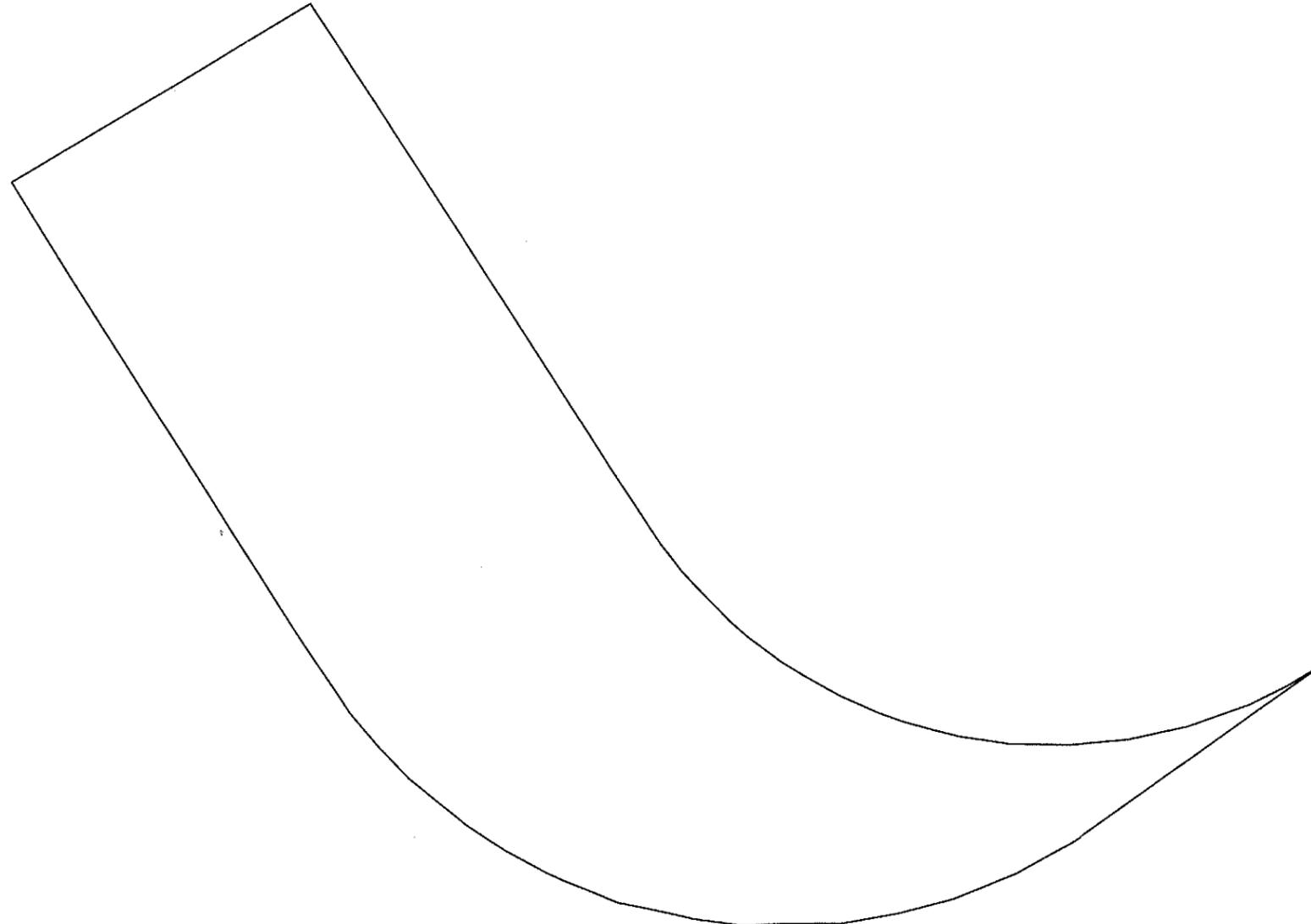
Importe 11.611,20 €

p) Frutos y rentas que produzca

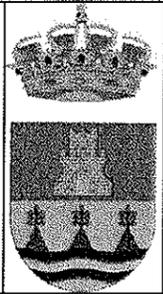
NEGATIVO

q) Indicación en su caso del valor cultural y medioambiental del bien con mención de las declaraciones de que haya podido ser objeto

NEGATIVO



SUPERFICIE SOLAR: 97.00 M2

	AYUNTAMIENTO CANTORIA		
	INVENTARIO DE BIENES: PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO		
PARCELA 8 PARA ZONA VERDE PMS-8		FICHA N° 168	
PROYECTO REPARCELACIÓN DE LA U.E-9			
DIRECCIÓN: PZ UNCIBAY, 8 4º DCHA TLF: 952-219-240 CP: 29008	ESCALA: 1:100	HOJA 1/1	FECHA AGOSTO 2006